

预审一封面

海南省工程建设项目

预算审核书

(第 1 册, 共 1 册)

项目名称: 儋州市那大镇卫生院慢病一体化门诊、皮肤科
诊室等零星修缮工程

建设单位: 儋州市那大镇卫生院

审核单位: 中潮项目管理有限公司

审核日期: 2026年4月



儋州市那大镇卫生院慢病一体化门诊、皮肤科诊室
等零星修缮工程

预算审核书

审定预算总额:(小写) 83611.02 元

(大写) 捌万叁仟陆佰壹拾壹元零贰分

编制人:



审核人:



审定人:



法定代表人或其授权人:



儋州市那大镇卫生院慢病一体化门诊、皮肤科诊室等零星修缮工程 预算审核报告

儋州市那大镇卫生院：

我司受贵单位的委托，对儋州市那大镇卫生院慢病一体化门诊、皮肤科诊室等零星修缮工程进行预算审核工作。我司本着实事求是，客观公正的原则，遵循我国现行有关的建筑法规、工程造价行业准则，严格按照《审计法》、《审计法实施条例》、《儋州市政府投资建设项目审计监督办法》等规定依法实施审核，根据贵单位提供的有关工程预算的资料进行审核工作，一是采用建设工程相关资料与现场勘查相结合的方式计量；二是工程施工预算定额相关文件进行计价。现就预算审核情况说明如下：

一、基本情况

(一) 项目概况

儋州市那大镇卫生院慢病一体化门诊、皮肤科诊室等零星修缮工程位于儋州市那大镇，本工程项目审核内容为：儋州市那大镇卫生院慢病一体化门诊、皮肤科诊室等零星修缮工程预算审核。

(二) 项目建设情况

建设单位：儋州市那大镇卫生院

项目名称：儋州市那大镇卫生院慢病一体化门诊、皮肤科诊室等零星修缮工程

项目地址：儋州市那大镇

(三) 建设单位责任

建设单位提供与该项目相关的工程量、预算材料等相关资料，并对所提供材料真实性、完整性和合法性负责。

二、审核依据

1、根据海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额（2015）》和《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2024）》及相关定额。

2、主要材料价格执行海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》2026年2月儋州市材料价格；部分缺少的材料价格参照就近市县及市场询价计取。

3、本预算审核按照海南省住房和城乡建设厅颁布的《关于调整建筑工人人工单价的通知》琼建规[2022]3号计取。

4、现场勘察工程量；

三、工程预算造价审核情况

儋州市那大镇卫生院慢病一体化门诊、皮肤科诊室等零星修缮工程，送审工程造价为 86,588.59 元，审定工程造价为 83611.02 元，核增金额为 2977.57 元，核增率为 3.44%，具体审核情况如下：

（一）、原慢病一体化门诊

1、墙面喷刷涂料：送审工程量为 54.2m²，审核工程量为 60m²，核增为 5.8m²；

2、背景墙隔板拆除：送审综合单价为 93.05 元/m²，审核综合单价为 39.88 元/m²，核减 53.17 元/m²；

3、门框报不锈钢套：送审综合单价为 190.54 元/m，审核综合单价为 217.63 元/m，核增 27.09 元/m；

4、大理石台保护性搬运及改装：送审综合单价为 1200 元/个，审核综合单价为 1000 元/个，核减 200 元/个；

5、地板铺 PVC 地胶：送审综合单价为 184.8 元/m²，审核综合单价为 193.13 元/m²，核增 8.33 元/m²；

（二）、原皮肤科一楼诊室

1、砖砌体拆除：送审工程量为 6m³，审核工程量为 4.9m³，核减为 1.1m³；

2、灯管：送审综合单价为 122.6 元/套，审核综合单价为 138.76 元/套，核增 16.16 元/套；

（三）、原心电图室

1、铝合金隔墙（带门）：送审工程量为 12.1m²，审核工程量为 12.5m²，核增为 0.4m²；

2、开门洞：送审综合单价为 436.51 元/个, 审核综合单价为 382.32 元/个, 核减 54.19 元/个;

3、洗手盆：送审综合单价为 735.8 元/个, 审核综合单价为 560.54 元/个, 核减 175.26 元/个;

(三)、其他

1、收费门诊三楼供应室天面楼板防水补漏：送审综合单价为 1300 元/项(间), 审核综合单价为 1100 元/项(间), 核减 200 元/项(间);

2、医技二楼卫生间防水补漏：送审综合单价为 1300 元/项(间), 审核综合单价为 1100 元/项(间), 核减 200 元/项(间);

(四)、措施项目费、其他项目费、规费、价差等按计算基数自动调整。

四、审核原则

为维护国家利益、发包人和承包人的合法利益，坚持实事求是、诚实信用和客观公正的原则。

五、审核程序

1. 收集并审阅资料、了解情况。
2. 对预算审查结论有分歧的，应出具审核报告前至少组织两次沟通。
3. 向委托单位出具成果文件。

六、审核意见

根据审计署、国家计划委员会《建设项目审计处理暂行规定》（审投发[1996]105号）第十四条“工程价款预算中多计少计的工程款应予调整”的规定做相应调整。

附：《儋州市那大镇卫生院慢病一体化门诊、皮肤科诊室等零星修缮工程预算审核书》

中潮项目管理有限公司（盖章）

2026年4月

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儋州市那大镇卫生院慢病一体化门诊、皮肤科诊室等零星修缮工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					72016.44	
	—	原慢病一体化门诊					20491.23	
1	011615001001	开门洞	1.名称：拆除砖墙体开门洞； 2.规格：1.5*0.9*0.24m； 3.含：抹灰修补门洞边、建筑垃圾清理搬运；	个	1	436.51	436.51	
2	010808004001	门套	1.名称：门框包不锈钢套 2.不锈钢规格：1.0mm 3.规格：2.6*1.5*0.2m	m	6.7	217.63	1458.12	
3	011609002001	隔板拆除	1.名称：背景墙隔板拆除 2.材质：木质 3.规格：3.6*3m 4.含：清理搬运	m ²	10.8	39.88	430.7	
4	011614002001	大理石台拆除	1.名称：大理石台保护性搬运及改装 2.规格：2.85*0.6*0.8m； 3.距离：从二类迁移至一楼；	个	1	1000	1000	
5	011103003001	PVC地胶	1.名称：地板铺PVC地胶 2.工序： 2.1.清理原地砖地面； 2.2.自流平找平地面； 2.3.铺贴医院专用PVC地胶；	m ²	45	193.13	8690.85	
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1.名称：墙面涂料修补 2.材质：乳胶漆	m ²	60	41.97	2518.2	
7	011407002001	天棚喷刷涂料	1.名称：天棚面涂料修补 2.材质：乳胶漆	m ²	45	37.11	1669.95	
8	010802001001	金属门	1.名称：铝合金门（带遥头） 2.规格：0.88*2.65m； 3.门框规格：90*40*1.4mm； 4.玻璃：钢化磨沙玻璃5mm；	樘	1	1605.61	1605.61	
9	01B001	强电线路改造、弱电包线管	1.强电线路改造、弱电包线管	m ²	25	82.57	2064.25	
本页小计							19874.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儋州市那大镇卫生院慢病一体化门诊、皮肤科诊室等零星修缮工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030404035001	插座	1. 名称：五孔插座	个	6	33.46	200.76	
11	030412001001	普通灯具	1. 名称：灯管	套	3	138.76	416.28	
	二	原皮肤科一楼诊室					9259.2	
12	011601001001	砖砌体拆除	1. 名称：砖砌体隔墙拆除 2. 规格：3.4*3.0*0.24m*2 3. 含：搬运、清理；	m3	4.9	313.14	1534.39	
13	011203002001	零星装饰抹灰	1. 名称：墙位洞口抹灰 2. 材质：水泥砂	m	18	112.42	2023.56	
14	011102003001	地板瓷砖修补	1. 名称：地板瓷砖拆除修补	m2	6	141.01	846.06	
15	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 名称：墙面涂料修补 2. 材质：乳胶漆	m2	59	41.97	2476.23	
16	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 名称：天棚面涂料修补 2. 材质：乳胶漆	m2	40	37.11	1484.4	
17	030404035002	插座	1. 名称：五孔插座	个	6	33.46	200.76	
18	030412001002	普通灯具	1. 名称：灯管	套	5	138.76	693.8	
	三	原心电图室					15996.65	
19	011615001002	开门洞	1. 名称：拆除板墙开门洞； 2. 规格：1.5*0.9*0.24m； 3. 含：抹灰修补门洞边、建筑垃圾清理搬运；	个	1	382.32	382.32	
20	010802001002	金属门	1. 名称：铝合金门 2. 规格：1.05*2.1m 3. 门框规格： 90*40*1.4mm； 4. 铝扣板规格：95*8*1.0mm。	樘	1	1877.24	1877.24	
21	011210002001	金属隔断	1. 名称：铝合金隔墙（带门） 2. 铝合金材质，框架 90*40*1.4mm； 3. 铝扣板规格： 95*8*1.0mm；	m2	12.5	529.74	6621.75	
22	010802001003	金属门	1. 名称：铝合金门 2. 规格：0.8*2.0m 3. 门框规格：	樘	3	875.01	2625.03	
本页小计							21382.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儋州市那大镇卫生院慢病一体化门诊、皮肤科诊室等
零星修缮工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			90*40*1.4mm; 4. 铝扣板规格：95*8*1.0mm。						
23	011507001001	背景墙	1. 名称：背景墙 2. 规格：2.35*1.55m 3. 材质：免漆板带框架二格， 4. 其他：含孔灯3个，开关1个等	m ²	3.64	912.39	3321.1		
24	011505009001	洗手盒	1. 名称：洗手盒 2. 材质：陶瓷立式洗手盒（含脚踏水龙头、排水管、给水管、钻墙孔洞1个） 3. 规格：0.60*0.40m	个	1	560.54	560.54		
25	030108001001	抽风机	1. 名称：抽风机 2. 功率：80W 3. 规格：0.30*0.30m 4. 含开关1个、75mm排气管3m、75mm排气软管1m、钻墙孔洞1个	台	1	608.67	608.67		
	四	其他					26269.36		
26	01B002	中药库药架加层	1. 不锈钢框架、镀锌板面； 2. 每块尺寸：2.0m*0.53m；共12块。 3. 不锈钢规格：25mm*25mm*0.8mm； 4. 镀锌板厚度1.0mm。	m ²	12.72	563	7161.36		
27	01B003	中药库药架制作安装	1. 不锈钢框架、镀锌板面； 2. 尺寸：长2.20m*宽0.53m*高1.95m，层数：6层；2个； 3. 尺寸：长3.00m*宽0.53m*高1.95m，层数：6层；1个； 4. 不锈钢规格25mm*25mm*0.8mm； 5. 镀锌板厚度1.0mm.	个	3	4128	12384		
28	01B004	收费门诊三楼供应室天面楼板防水补漏	1. 钻孔、打补漏胶； 2. 位置：污染区1间、清洁区1间、供应室1区1间	项(间)	3	1100	3300		
本页小计								27335.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儋州市那大镇卫生院慢病一体化门诊、皮肤科诊室等
零星修缮工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
29	01B005	医技二楼卫生间防水补漏	1.免砸砖防水:钻孔、打补漏胶; 2.规格:6.0*2.8m	项 (间)	1	1100	1100		
30	010901001001	铁皮瓦	1.名称:职工周转房停车棚更换铁皮瓦 2.材质:铁皮瓦 3.规格:4.5*1.0m	m ²	4.5	137.75	619.88		
31	010507005001	扶手	1.名称:靠墙不锈钢扶手 2.位置:收费门诊出入口斜坡 3.材质、规格:不锈钢,Φ32*1.0mm。	m	3.3	175.68	579.74		
32	010507005002	扶手	1.名称:楼梯不锈钢扶手 2.位置:住院部大门口 3.材质、规格:不锈钢,Φ32*1.0mm;长1.0*高0.85m;	m	2	562.19	1124.38		
		措施项目							
本页小计								3424	
合 计								72016.44	

规费、税金项目计价表

工程名称：儋州市那大镇卫生院慢病一体化
门诊、皮肤科诊室等零星修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		1123.08
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工 日合计+机上工日合计+技术 措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSG R+JSCS_JSGR)*56 .03	23.5	1123.08
2	税金	分部分项工程量清单费+措 施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	6903.66
合计					8026.74

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程人材机价差表

工程名称：儋州市那大镇卫生院慢病一体化
门诊、皮肤科诊室等零星修缮工程

单位：元

序号	材料名	单位	实际用量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工	工日	64.54442	76.58	111.7	35.12	2266.8
2	综合人工	工日	1.09652	115	145	30	32.9
3	综合人工	工日	13.23864	86	111.7	25.7	340.23
4	综合人工	工日	3.89532	86	111.7	25.7	100.11
5	磁质耐磨砖 300*300	m2	6.15	22.274	70	47.726	293.51
6	乳胶漆 8205	kg	108.38304	15.121	26.3	11.179	1211.61
7	乳胶漆 8205	kg	0.37752	15.121	28.21	13.089	4.94
8	铝合金推拉门	m2	4.65504	657.52	450	-207.52	-966.01
9	铝合金平开门（含摇头）	m2	2.23965	749.56	580	-169.56	-379.76
10	不锈钢铝合金隔墙（带门）	m2	12.5	165	500	335	4187.5
11	不锈钢镜面板（8K板） δ 1.0	m2	6.0501	175	205	30	181.5
12	细木工板 δ 15	m2	11.466	56	68	12	137.59
13	彩钢板 δ 0.5	m2	5.77184	27	38	11	63.49
14	环氧中层漆	kg	27.675	18	22.3	4.3	119
15	环氧渗透底漆	kg	18.45	22	26.5	4.5	83.03
16	自流高光耐磨漆	kg	60.75	26	31.5	5.5	334.13
17	成品腻子粉	kg	7.7913	1.5	3	1.5	11.69
18	PVC地胶	m2	49.5	25.5	43.2	17.7	876.15
19	免漆板	m2	11.5752	38	85	47	544.03
20	电	kW·h	14.35959	0.77	0.79	0.02	0.29
21	电	kW·h	26.49764	0.77	0.79	0.02	0.53
22	人工	工日	1.97957	56.03	111.7	55.67	110.2
23	人工	工日	0.30297	56.03	111.7	55.67	16.87
24	电	kWh	77.43599	0.715	0.79	0.075	5.81
25	人工	工日	0.234	115	145	30	7.02
26	柴油	kg	2.66105	5.78	7.92	2.14	5.69
27	电	kW·h	6.21171	0.73	0.79	0.06	0.37
	合计						9589.22

